

UMOWA G-27-5/2023

(wzór)

zawarta w dniu02.2023 r. w Przemysłu pomiędzy:
Sądem Okręgowym w Przemysłu, ul. Konarskiego 6, 37-700 Przemysł, NIP 7952348286, REGON 180032167, zwanym dalej „Zamawiającym”, w imieniu którego działa:
Marek Blama – Dyrektor Sądu

a

....., NIP
REGON.....
reprezentowaną (-ym) przez:
zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usług polegających na wykonywaniu bieżących napraw i prac konserwacyjnych w obiekcie Sądu Okręgowego w Przemysłu ul. Konarskiego 6, polegających na:
 - 1) prostych naprawach elektrycznych, bieżących przeglądów oświetlenia wraz z wymianą niesprawnych świetlówek, żarówek, kloszy, paneli led, itp.,
 - 2) bieżącym usuwaniu usterek dotyczących instalacji hydraulicznych, w tym m.in. wymiana armatury, węży doprowadzających wodę do zbiornika WC, wymiana uszczelek przy syfonach przy umywalkach, wymiana syfonów przy umywalkach, itp.,
 - 3) bieżącym wykonywaniu drobnych napraw mebli, krzeseł i sprzętów biurowych (np. dokręcanie obluzowanych półek, wymiana zawiasów w szafach, wymiana kółek w krzesłach, wymiana przewodnic w kontenerkach, dokręcanie obluzowanych podłokietników) itp.,
 - 4) bieżącej wymianie i konserwacji zamków i klamek w drzwiach wewnątrz budynku, wymianie zamków w szafach, biurkach, kontenerkach itp.,
 - 5) odpowietrzaniu grzejników i klimakonwektorów c.o. w okresie grzewczym, oraz ich dezynfekcji przed okresem chłodzenia,
 - 6) nadzorze nad funkcjonowaniem kotłowni, obsługa pieców, w budynku Zamawiającego znajdują się dwa kotły Viessmann Paromat Simplex o łącznej mocy 395 kW, nadzór nad kotłownią nie obejmuje corocznej konserwacji,
 - 7) nadzorze nad funkcjonowaniem agregatu wody lodowej, nadzór nie obejmuje konserwacji,
 - 8) bieżącym wykonywaniu prac montażowych polegających na zamontowaniu drobnych i prostych elementów wyposażenia (np. wieszanie zegarów, montaż półek na klawiaturę) itp.,
 - 9) pomoc w roznoszeniu materiałów biurowych wydawanych z magazynu do poszczególnych wydziałów/oddziałów,
 - 10) uczestniczeniu w przygotowaniu pomieszczeń do remontów (wynoszenie sprzętów, mebli, zabezpieczenie mebli oraz sprzętu),
 - 11) przygotowaniu i demontażu mebli oraz zużytego sprzętu biurowego przeznaczonego do utylizacji oraz uczestniczeniu przy pracach związanych z zagospodarowaniem zużytego sprzętu,
 - 12) utrzymanie w czystości chodnika przed budynkiem i wokół budynku sądowego, sprzątnięcie schodów prowadzących do budynku sądowego oraz gabinetów lekarskich,

- 13) utrzymanie w należytym stanie garażu/warsztatu
 - 14) utrzymanie porządku na parkingach sądowych,
 - 15) dbanie o trawniki i nasadzenia wokół budynku
 - 16) odśnieżanie parkingów, schodów oraz chodnika przed budynkiem w okresie zimowym z odpowiednim wyprzedzeniem czasowym umożliwiającym normalne funkcjonowanie sądu w godzinach pracy,
 - 17) bieżącej naprawie innych drobnych usterek i awarii zgłoszonych przez Zamawiającego oraz inne czynności zlecone przez przełożonych
2. Usługi świadczone będą w obiekcie Zamawiającego przez osobę wyznaczoną przez Wykonawcę i zaakceptowaną przez Zamawiającego, zgodnie z harmonogramem uzgodnionym pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, głównie w godzinach pracy sądu – nie dłużej niż 5 godzin dziennie. Szacuje się średnio około 100 godzin miesięcznie (tj. maksymalnie 1000 godzin – w okresie obowiązywania umowy).
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzania zmian w harmonogramie wykonywania usług – w razie zaistnienia takiej potrzeby – po wcześniejszym uzgodnieniu z Wykonawcą (z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem, za wyjątkiem sytuacji opisanych w ust. 4).
 4. W przypadku awarii – na telefoniczne zgłoszenie przez Zamawiającego na nr tel..... Pracownik Wykonawcy przystąpi do realizacji usług – niezwłocznie (jednak w czasie nie dłuższym niż 8 godzin).

§ 2

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług z należytą starannością.
2. Przy zawarciu umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu listę osób wykonujących przedmiot umowy. W razie zmiany danych dotyczących tych osób Wykonawca niezwłocznie przedłoży Zamawiającemu zaktualizowaną listę.
3. W stosunku do wszystkich osób wykonujących przedmiot umowy (w tym zatrudnionych w ramach umowy cywilno-prawnej), świadczących pracę przy wykonywaniu niniejszej umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przed rozpoczęciem pracy, aktualne zaświadczenie o niekaralności z Krajowego Rejestru Karnego.
4. Na pisemne żądanie Zamawiającego Wykonawca niezwłocznie odsunie od pracy przy wykonywaniu niniejszej umowy osobę niewypełniającą - wg Zamawiającego należycie swoich obowiązków.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność:
 - 1) za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym także będące wynikiem działań lub zaniechań osób, którymi się posługuje, jak również z naruszeniem obowiązku zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, o których osoby te mogą lub mogły powziąć wiadomość w związku z wykonywaniem czynności objętych zakresem umowy;
 - 2) za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, wynikające bezpośrednio z wykonywanych usług, spowodowane z winy Wykonawcy;
 - 3) za szkody wynikające ze zniszczeń w materiałach, sprzęcie i innym mieniu należącym do Zamawiającego lub osób trzecich, powstałe w następstwie wykonywania przedmiotu umowy.
6. Osoba wykonująca prace wymienione w § 1 ust. 1 będzie posiadać ważne świadectwo kwalifikacyjne do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi dla następujących urządzeń, instalacji i sieci: instalacje i sieci elektroenergetyczne o napięciu nie wyższym niż 1KV.
7. Osoba wykonująca prace wymienione w § 1 ust. 6 będzie posiadać ważne świadectwo kwalifikacyjne do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi dla następujących urządzeń, instalacji i sieci: kotły wodne na paliwa gazowe, o mocy powyżej

- 50 kW wraz z urządzeniami pomocniczymi.
8. Osoba wykonująca prace wymienione w § 1 ust. 7 będzie posiadać ważne świadectwo kwalifikacyjne do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi dla następujących urządzeń, instalacji i sieci: urządzenia wentylacji, klimatyzacji i chłodnicze, o mocy powyżej 50kV
 9. Wykonawca zobowiązuje się wyposażyć osobę wykonującą usługę w:
 - 1) odzież ochronną i roboczą zgodnie z przepisami BHP,
 - 2) środki ochrony osobistej zgodnie z przepisami BHP.
 10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
 11. Wykonawca przeszkoli pracownika w zakresie przeciwpożarowym oraz BHP.
 12. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów przeciwpożarowych oraz BHP.

§ 3

Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy pomieszczenia na czas wykonywania usług.

§ 4

Czas trwania umowy i jej rozwiązanie

1. Strony zawierają umowę na czas określony **od 01.03.2023 roku do 31.12.2023 roku.**
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia lub w każdym czasie za porozumieniem stron. Oświadczenie o wypowiedzeniu lub rozwiązaniu umowy na mocy porozumienia stron - pod rygorem nieważności - powinno nastąpić na piśmie.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie rażącego naruszenia warunków umowy przez Wykonawcę, np. brak obsady i nie wykonanie przedmiotu umowy lub wykonanie go z nienależytą starannością, poprzez oświadczenie złożone przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, po bezskutecznym upływie terminu określonego w uprzednim pisemnym wezwaniu do zapłaty nie krótszym niż 14 dni od dnia doręczenia wezwania.

§5

Fakturowanie i warunki płatności za usługę

1. Tytułem wynagrodzenia Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za rzeczywistą liczbę godzin realizacji usług – przy zastosowaniu stawki wynoszącej zł brutto za każdą godzinę – zgodnie z przyjętym harmonogramem, z uwzględnieniem jego zmian.
2. Uśrednione wynagrodzenie za jeden miesiąc świadczenia usług (tj. za 100 roboczogodzin) wyniesie zł netto (słownie złotych:),
+ % VAT, brutto zł (słownie złotych:).
3. Łączna maksymalna wartość umowy za cały okres świadczenia usług, tj. od 01.03.2023 r. do 31.12.2023 r. wynosi zł brutto (słownie złotych:).
4. Wynagrodzenie płatne będzie co miesiąc na podstawie faktury VAT - przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze. Termin płatności wynosi 14 dni od dnia wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego – potwierdzający poprawną i zgodną z harmonogramem realizację usług (w tym liczbę godzin świadczenia tych usług w okresie rozliczeniowym).
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca ma prawo w przypadku zwłoki w płatności do naliczania odsetek w

wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie.

§ 6

Osoby uprawnione do kontaktów

1. Osobą reprezentującą Zamawiającego w kontaktach w zakresie realizacji umowy oraz do bieżącej kontroli jakości i kompletności świadczonych usług przy realizacji niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest:
Pracownik ds. gospodarczych Wojciech Bublewicz – tel.: 509 245 524
Adres e-mail wojciech.bublewicz@przemysl.so.gov.pl
Adres korespondencyjny Sąd Okręgowy w Przemyślu, 37-700 Przemyśl, ul. Konarskiego 6
2. Osobą uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy przy realizacji umowy
Tel.
Adres e-mail
Adres korespondencyjny
lub inna osoba, o której Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego.
3. Stronom przysługuje możliwość zmiany danych dotyczących osób, o których mowa w ust. 1 - 2. O tych zmianach Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są powiadomić się niezwłocznie i potwierdzić zmiany na piśmie lub drogą mailową, zaś w przypadku zaniechania tego obowiązku korespondencja wysłana na dotychczasowy adres uważana będzie za skutecznie doręczoną z dniem lub chwilą otrzymania od operatora pocztowego, w tym także poczty elektronicznej, powiadomienia o braku możliwości doręczenia korespondencji.
4. Zmiana numerów telefonów, adresu korespondencyjnego lub adresu e-mail nie stanowi zmiany umowy.

§7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku nie stawienia się osoby wyznaczonej przez Wykonawcę do świadczenia usługi lub stawienie się w stanie uniemożliwiającym wykonywanie usługi (np. pod wpływem alkoholu) w wysokości 5% wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 - za każdy stwierdzony przypadek,
 - 2) w przypadku skierowania do świadczenia usługi osoby nie posiadającej wymaganych uprawnień, o których mowa w § 2 ust. 6, 7 i 8 - 200 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 3) za stwierdzenie rażących zaniedbań w realizacji przedmiotu umowy, w tym za nieprzystąpienie w terminie do 24 godzin do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego usterek i awarii w wysokości 5 % wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 - za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy wystąpią okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za usługi wykonane do dnia odstąpienia od umowy. Brak środków finansowych należy rozumieć jako okoliczność powodującą, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, przy czym suma wszystkich kar umownych nie może przekroczyć 30% całkowitej wartości umowy, o której mowa w § 5 ust. 3.

§ 8

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Strony przewidują możliwość zmiany zawartej umowy w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy tj. spowodowanych:
 - 1) zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów - w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego.
 - 2) siłą wyższą - rozumianą jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub w części. W razie wystąpienia siły wyższej strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej.
3. W przypadku wystąpienia przez Wykonawcę z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia z powołaniem na okoliczności, o których mowa w ust. 2 Wykonawca jest obowiązany udokumentować Zamawiającemu wpływ zmiany przepisów na koszty wykonania przedmiotu umowy oraz przedstawić propozycję zmiany w zakresie wynagrodzenia. Zamawiający na podstawie tych informacji oceni, czy zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia. Zamawiający uprawniony będzie w każdym czasie do weryfikacji kalkulacji oraz do żądania przedstawienia przez Wykonawcę dodatkowych dokumentów na jej potwierdzenie.

§ 9

Rozstrzygnięcie sporów

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Sądem właściwym dla wszystkich spraw, które wynikną z realizacji tej umowy będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) kopia ważnej polisy ubezpieczeniowej, aktualizowana przez Wykonawcę w okresie trwania umowy,
 - 2) kopia ważnego świadectwa kwalifikacyjnego do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi dla następujących urządzeń, instalacji i sieci: instalacje i sieci elektroenergetyczne o napięciu nie wyższym niż 1KV.
 - 3) kopia ważnego świadectwa kwalifikacyjnego do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi dla następujących urządzeń, instalacji i sieci: kotły wodne na paliwa gazowe, o mocy powyżej 50 kW wraz z urządzeniami pomocniczymi.
 - 4) kopia ważnego świadectwa kwalifikacyjnego do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi dla następujących urządzeń, instalacji i sieci: urządzenia wentylacji, klimatyzacji i chłodnicze, o mocy powyżej 50kW.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA